

**«ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ЛИДЕР» ПО АДРЕСУ ВОРО-
НЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. БОБРОВ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: РАННЯЯ
ВЕСНА, 22 ЯНВАРЯ, КОЛХОЗНАЯ»**

ТОМ III

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2200-ППиМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**«ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ЛИДЕР» ПО АДРЕСУ ВОРО-
НЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. БОБРОВ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: РАННЯЯ
ВЕСНА, 22 ЯНВАРЯ, КОЛХОЗНАЯ»**

ТОМ III
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2200-ППИМТ

Генеральный директор

И.А. Стельмахов

Главный инженер проекта

С.В. Серов

Начальник отдела ГП

Э.А. Антипова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
С	Содержание тома III	
	Текстовая часть	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
	1. Схема межевания территории. М 1:1000	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППИМТ.С

Инв. № подл.	Разраб.	Антипова		
	Проверил			
	ГИП	Серов		

Содержание томаIII	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
ООО «Регионпроект»			

Состав проекта планировки и проекта межевания

Том I	ПШТ	Основная часть	
		Текстовая часть:	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть:	
		1. Проект планировки территории участка. Основной чертеж. М 1:1000	
Том II	ПШТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
		Текстовая часть	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть 1. Ситуационный план. М 1:10 000 2. Схема размещения участка в составе кадастрового деления. М 1:1000 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 4. Проект планировки территории участка. Основной чертеж. М 1:1000 5. Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000 6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000 7. Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:1000	
Том III	ПМТ	Основная часть	
		Текстовая часть:	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть:	
		1. Схема межевания территории. М 1:1000	
Том IV	ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	
		Графическая часть	
		1. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2200-ППиМТ.ПЗ

							2200-ППиМТ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Антипова					Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПМТ	1	1
ГИП	Серов						ООО «Регионпроект»		

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории земельного участка жилого комплекса, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, г. Бобров, ул. 22 Января, 17 разработан в соответствии с Генеральным планом городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, требованиями Градостроительного кодекса РФ, регионального норматива градостроительного проектирования, технических регламентов и иных правовых документов.

В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория земельного участка жилого комплекса составляет 12,64 га. Проектируемая территория расположена в Бобровском районе в западной части г.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

2200-ППИМТ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	19
							ООО «Регионпроект»		

Бобров, участок окружен малоэтажной жилой застройкой (индивидуальными жилыми домами).

В границах проектирования расположены здание техникума, котельная, нежилые сооружения, индивидуальные жилые дома. Внешняя транспортная связь осуществляется по ул. 22 Января.

Проектом планировки предусмотрено освоение земельного участка жилого комплекса площадью 12,64 га для размещения 6-ти многоэтажных жилых домов разной этажности (9-12 этажей) общей площадью квартир 50463,12 кв.м., встроенных помещений свободной планировки общей площадью 4445,6 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бобров Бобровского района Воронежской области, участок освоения расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами города Бобров (Ж 4/1) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами города Бобров (Ж1/1).

Для формирования земельных участков требуется перевести участки, расположенные в территориальной зоне Ж1, подлежащие перераспределению, в территориальную зону Ж4.

Перед формированием земельных участков требуется уточнение и постановка на кадастровый учет земельных участков индивидуальных жилых домов, границы которых не установлены:

- ЗУ 1.1 – ул. Ранняя Весна д. 18,
- ЗУ1.2 - ул. Ранняя Весна д. 22,
- ЗУ1.3 - ул. Ранняя Весна д. 40а,
- ЗУ1.4 - ул. Ранняя Весна д. 46,
- ЗУ1.5 - ул. Ранняя Весна д. 48,
- ЗУ1.6 - ул. Ранняя Весна д. 50,
- ЗУ1.7 - ул. Ранняя Весна д. 54,
- ЗУ1.8 - ул. Ранняя Весна д. 56, изменение границ участка с кадастровым

номером 36:02:0100047:73,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2200-ППиМТ.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док		Подп.

- ЗУ1.9 - ул. Ранняя Весна д. 58,
- ЗУ1.10 (уточняемый земельный участок с кадастровым номером 36:02:0100047:79) - ул. Ранняя Весна, 8,
- ЗУ1.11 –ул. 22 Января, 29,
- ЗУ1.12–ул.Колхозная, 63,
- ЗУ1.13 – ул.Колхозная, 61,
- ЗУ1.14 – ул.Колхозная, 59,
- ЗУ1.15 – ул.Колхозная, 57,
- ЗУ1.16 – ул.Колхозная, 55,
- ЗУ1.17 – ул.Колхозная, 47,изменение границ участка с кадастровым номером36:02:0100047:38,
- ЗУ1.18 – ул.Колхозная, 45,
- ЗУ1.19 – ул.Колхозная, 43,
- ЗУ1.20 – ул.Колхозная, 41,
- ЗУ1.21 – ул.Колхозная, 37,
- ЗУ1.22 – ул.Колхозная, 35,
- ЗУ1.23 – ул.Колхозная, 23, ул.
- ЗУ 1.24 (уточняемый земельный участок с кадастровым номером 36:02:0100047:27) - ул. Ранняя Весна, 6,
- ЗУ 1.25 (уточняемый земельный участок с кадастровым номером 36:02:0100047:23) - ул. Ранняя Весна, 4.

Земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами города Бобров Ж1/1.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
	Изм.	Коп.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	2200-ППиМТ.ПЗ			
						3				

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№п /п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способы образования земельного участка
1	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6813	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26 и 36:02:0100047:452
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	9082	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:192, 36:02:0100047:11, 36:02:0100047:10, 36:02:0100048:29, ЗУ1.11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7833	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:455 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7681	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100047:26 и земель,

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата	2200-ППиМТ.ПЗ	Лист 4
------	--------	------	------	-------	------	----------------------	-----------

№п /п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способы образования земельного участка
				государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7955	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:65, 36:02:0100047:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6219	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:28, 36:02:0100047:29, 36:02:0100047:82, 36:02:0100047:209, ЗУ1.23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (3.1)	109	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100047:26
8	:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (3.1)	127	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100047:26
9	:ЗУ9	Коммунальное обслуживание (3.1)	442	путем раздела земельного участка с кадастровым

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2200-ППиМТ.ПЗ	Лист
							5

№п /п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способы образования земельного участка
				номером 36:02:0100047:26
10	:ЗУ10	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	путем раздела ЗУ1.11
Выделение участков для дополнительного благоустройства (территории общего пользования)				
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7467	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:10, 36:02:0100047:1, 36:02:0100047:191, 36:02:0100047:192, 36:02:0100047:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5643	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:30, 36:02:0100047:209, 36:02:0100047:29, ЗУ1.12, ЗУ1.13, ЗУ1.14, ЗУ1.16, ЗУ1.19, ЗУ1.21, ЗУ1.23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	:ЗУ13	Улично-дорожная	9038	путем перераспределения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	2200-ППиМТ.ПЗ	Лист
							6

№п /п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способы образования земельного участка
13		сеть (12.0.1)		земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:0100047:26, 36:02:0100047:77, 36:02:0100047:76, 36:02:0100047:74, 36:02:0100047:73, 36:02:0100047:451, 36:02:0100047:68, 36:02:0100047:17, 36:02:0100047:7, 36:02:0100047:8, 36:02:0100047:65, 36:02:0100047:64, 36:02:0100047:63, 36:02:0100047:5, 36:02:0100047:14, 36:02:0100047:321, 36:02:0100047:56, 36:02:0100047:189, 36:02:0100047:55, 36:02:0100047:54, ЗУ1.7, ЗУ 1.5, ЗУ1.4, ЗУ1.3, ЗУ1.10, ЗУ1.27, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	16175	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

7

№п /п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способы образования земельного участка
				36:02:0100047:26, 36:02:0100047:77, 36:02:0100047:73, 36:02:0100047:451, 36:02:0100047:68, 36:02:0100047:65, 36:02:0100047:63, 36:02:0100047:82, 36:02:0100047:28, 36:02:0100047:56, 36:02:0100047:189, 36:02:0100047:55, 36:02:0100047:54, ЗУ1.7, ЗУ1.4, ЗУ1.3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ15	Парки культуры и отдыха(3.6.2)	30874	выделение из земель, государственная собственность на которые не разграничена

При формировании земельных участков предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами: 36:02:0100047:1, 36:02:0100047:10, 36:02:0100047:11, 36:02:0100047:191, 36:02:0100047:192, 36:02:0100048:29, 36:02:0100047:29, 36:02:0100047:209, 36:02:0100047:28, 36:02:0100047:82, ЗУ1.11, ЗУ1.23;

изъятие части земельных участков с кадастровыми номерами: 36:02:0100047:77, 36:02:0100047:76, 36:02:0100047:74, 36:02:0100047:73,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2200-ППиМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата		8

36:02:0100047:451, 36:02:0100047:68, 36:02:0100047:17, 36:02:0100047:7,
 36:02:0100047:8, 36:02:0100047:65, 36:02:0100047:64, 36:02:0100047:63,
 36:02:0100047:5, 36:02:0100047:14, 36:02:0100047:321, 36:02:0100047:56,
 36:02:0100047:189, 36:02:0100047:55, 36:02:0100047:54, 36:02:0100047:30, ЗУ1.2,
 ЗУ1.3, ЗУ1.4, ЗУ1.5, ЗУ1.7, ЗУ 1.10, ЗУ1.12, ЗУ1.13, ЗУ1.14, ЗУ1.16, ЗУ1.19,
 ЗУ1.21, ЗУ1.24.

Расчет координат поворотных выполнен в системе координат МСК-36

ЗУ1

№ п/п	X,м	Y,м
1	451700.32	2147377.52
2	451697.04	2147383.01
3	451702.94	2147387.65
4	451708.58	2147393.71
5	451713.28	2147400.87
6	451716.66	2147408.72
7	451718.49	2147416.01
8	451719.19	2147423.50
9	451718.81	2147430.62
10	451717.55	2147437.15
11	451721.10	2147439.48
12	451716.50	2147446.26
13	451749.42	2147461.59
14	451773.68	2147449.51
15	451766.37	2147443.14
16	451773.42	2147434.68
17	451771.93	2147425.10
18	451779.76	2147397.12
19	451781.08	2147391.89
20	451787.45	2147366.70
21	451723.66	2147338.59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2200-ППиМТ.ПЗ	Лист
							9

ЗУ2

№ п/п	X,м	Y,м
1	451698.47	2147464.75
2	451703.08	2147461.01
3	451709.38	2147468.02
4	451729.00	2147489.48
5	451736.87	2147498.10
6	451730.66	2147504.39
7	451716.90	2147518.31
8	451712.33	2147529.95
9	451710.00	2147535.19
10	451704.04	2147533.14
11	451679.39	2147574.44
12	451637.32	2147552.87
13	451639.73	2147549.28
14	451588.75	2147514.17
15	451629.91	2147458.08
16	451640.80	2147465.10
17	451648.10	2147469.32
18	451655.98	2147472.16
19	451664.20	2147473.81
20	451672.58	2147473.97
21	451680.01	2147472.94
22	451687.21	2147470.81
23	451693.03	2147468.13
1	451648.98	2147535.43
2	451669.81	2147538.19

И-в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

3	451667.04	2147559.05
4	451646.21	2147556.29
1	451620.88	2147531.29
2	451624.45	2147526.45
3	451630.97	2147531.26
4	451627.40	2147536.10

ЗУ3

№ п/п	X,м	Y,м
1	451869.36	2147486.34
2	451779.25	2147451.67
3	451773.68	2147449.51
4	451749.42	2147461.59
5	451745.70	2147468.70
6	451741.36	2147475.43
7	451736.42	2147481.75
8	451730.93	2147487.59
9	451729.00	2147489.48
10	451736.87	2147498.10
11	451755.05	2147518.00
12	451808.24	2147541.23
13	451825.60	2147548.80

ЗУ4

№ п/п	X,м	Y,м
1	451869.36	2147486.34
2	451825.60	2147548.80
3	451917.01	2147588.70
4	451963.45	2147522.52

ЗУ5

№ п/п	X,м	Y,м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

11

1	451963.45	2147522.52
2	451994.38	2147534.41
3	451989.98	2147543.01
4	452000.72	2147548.51
5	452005.53	2147539.11
6	452005.70	2147538.77
7	452050.38	2147555.96
8	452062.50	2147561.26
9	452057.80	2147564.55
10	452046.19	2147574.59
11	452036.18	2147586.23
12	452007.04	2147627.99
13	451990.29	2147620.68
14	451924.80	2147592.09
15	451917.01	2147588.70

ЗУ6

№ п/п	X,м	Y,м
1	452036.18	2147586.23
2	452007.04	2147627.99
3	452025.86	2147640.88
4	452084.76	2147640.85
5	452084.24	2147636.39
6	452085.63	2147629.30
7	452089.54	2147623.40
8	452096.55	2147618.95
9	452103.23	2147617.93
10	452107.68	2147618.58
11	452108.44	2147592.77
12	452108.99	2147573.81
13	452111.44	2147552.05
14	452105.85	2147551.00
15	452100.14	2147551.01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

16	452091.41	2147551.72
17	452083.41	2147553.18
18	452075.61	2147555.38
19	452067.58	2147558.52
20	452062.50	2147561.26
21	452057.80	2147564.55
22	452046.19	2147574.59

3У7

№ п/п	X,м	Y,м
1	451766.37	2147443.14
2	451773.42	2147434.68
3	451781.01	2147441.30
4	451773.68	2147449.51

3У8

№ п/п	X,м	Y,м
1	451766.37	2147443.14
2	451773.42	2147434.68
3	451781.01	2147441.30
4	451773.68	2147449.51

3У9

№ п/п	X,м	Y,м
1	451648.98	2147535.43
2	451669.81	2147538.19
3	451667.04	2147559.05
4	451646.21	2147556.29

3У10

№ п/п	X,м	Y,м
1	451620.88	2147531.29
2	451624.45	2147526.45

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

3	451630.97	2147531.26
4	451627.40	2147536.10

3У11

№ п/п	X,м	Y,м
1	451723.66	2147338.59
2	451700.32	2147377.52
3	451697.04	2147383.01
4	451702.94	2147387.65
5	451708.58	2147393.71
6	451713.28	2147400.87
7	451716.66	2147408.72
8	451718.49	2147416.01
9	451719.19	2147423.50
10	451718.81	2147430.62
11	451717.55	2147437.15
12	451721.10	2147439.48
13	451716.50	2147446.26
14	451749.42	2147461.59
15	451745.70	2147468.70
16	451741.36	2147475.43
17	451736.42	2147481.75
18	451730.93	2147487.59
19	451729.00	2147489.48
20	451709.38	2147468.02
21	451703.08	2147461.01
22	451698.47	2147464.75
23	451693.03	2147468.13
24	451687.21	2147470.81
25	451680.01	2147472.94
26	451672.58	2147473.97

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

14

27	451664.20	2147473.81
28	451655.98	2147472.16
29	451648.10	2147469.32
30	451640.80	2147465.10
31	451629.91	2147458.08
32	451635.83	2147450.00
33	451644.16	2147453.34
34	451651.25	2147444.17
35	451644.58	2147436.67
36	451668.07	2147402.31
37	451673.75	2147399.17
38	451678.29	2147399.62
39	451698.75	2147369.17
40	451697.50	2147359.59
41	451720.00	2147327.50
42	451724.58	2147325.00
43	451730.83	2147327.92
44	451731.32	2147327.17
45	451761.80	2147341.12
46	451791.51	2147353.12
47	451789.69	2147358.32
48	451787.45	2147366.70

3У12

№ п/п	X,м	Y,м
1	451781.70	2147389.46
2	451788.11	2147423.70
3	451831.91	2147441.09
4	451826.28	2147456.03
5	452062.65	2147547.69
6	452071.05	2147544.35
7	452077.84	2147542.30
8	452086.55	2147540.54

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

15

9	452093.69	2147539.67
10	452099.66	2147539.19
11	452104.08	2147535.29
12	452112.53	2147545.28
13	452111.44	2147552.05
14	452105.85	2147551.00
15	452100.14	2147551.01
16	452091.41	2147551.72
17	452083.41	2147553.18
18	452075.61	2147555.38
19	452067.58	2147558.52
20	452062.50	2147561.26
21	452050.38	2147555.96
22	452005.70	2147538.77
23	452005.53	2147539.11
24	451994.79	2147533.62
25	451994.38	2147534.41
26	451963.45	2147522.52
27	451869.36	2147486.34
28	451779.25	2147451.67
29	451773.68	2147449.51
30	451781.01	2147441.30
31	451773.42	2147434.68
32	451771.93	2147425.10
33	451779.76	2147397.12
34	451781.08	2147391.89

ЗУ13

№ п/п	X,м	Y,м
1	452220.41	2147790.99
2	452206.13	2147779.52
3	452083.75	2147692.40
4	452076.81	2147695.40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

5	451989.45	2147657.27
6	451710.00	2147535.19
7	451712.33	2147529.95
8	451716.90	2147518.31
9	451981.54	2147633.84
10	452002.85	2147643.14
11	452067.01	2147671.16
12	452064.81	2147676.20
13	452081.68	2147683.56
14	452094.56	2147687.11
15	452114.51	2147701.39
16	452122.31	2147712.13
17	452125.69	2147714.54
18	452128.88	2147710.06
19	452211.28	2147768.60

ЗУ14

№ п/п	X,м	Y,м
1	452112.53	2147545.28
2	452123.52	2147551.75
3	452130.18	2147558.95
4	452137.27	2147588.73
5	452147.57	2147610.64
6	452153.33	2147632.00
7	452156.33	2147697.67
8	452196.97	2147733.49
9	452211.28	2147768.60
10	452128.88	2147710.06
11	452125.69	2147714.54
12	452122.31	2147712.13
13	452114.51	2147701.39
14	452094.56	2147687.11
15	452081.68	2147683.56

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

17

16	452064.81	2147676.20
17	452067.01	2147671.16
18	452002.85	2147643.14
19	451981.54	2147633.84
20	451716.90	2147518.31
21	451730.66	2147504.39
22	451736.87	2147498.10
23	451755.05	2147518.00
24	451808.24	2147541.23
25	451825.60	2147548.80
26	451917.01	2147588.70
27	451924.80	2147592.09
28	451990.29	2147620.68
29	452007.04	2147627.99
30	452025.86	2147640.88
31	452084.76	2147640.85
32	452084.24	2147636.39
33	452085.63	2147629.30
34	452089.54	2147623.40
35	452096.55	2147618.95
36	452103.23	2147617.93
37	452107.68	2147618.58
38	452108.44	2147592.77
39	452108.99	2147573.81
40	452111.44	2147552.05
41	452112.53	2147545.28

ЗУ15

№ п/п	X,м	Y,м
1	452153.33	2147632.00
2	452181.74	2147633.28
3	452189.16	2147626.25
4	452225.46	2147698.32

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

18

5	452247.45	2147768.32
6	452313.38	2147809.50
7	452351.16	2147860.85
8	452358.16	2147956.45
9	452346.00	2147961.80
10	452340.88	2148003.97
11	452332.77	2148054.46
12	452242.06	2148036.34
13	452265.19	2147967.34
14	452267.01	2147878.62
15	452236.96	2147844.08
16	452217.84	2147835.19
17	452228.13	2147809.91
18	452196.97	2147733.49
19	452156.33	2147697.67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

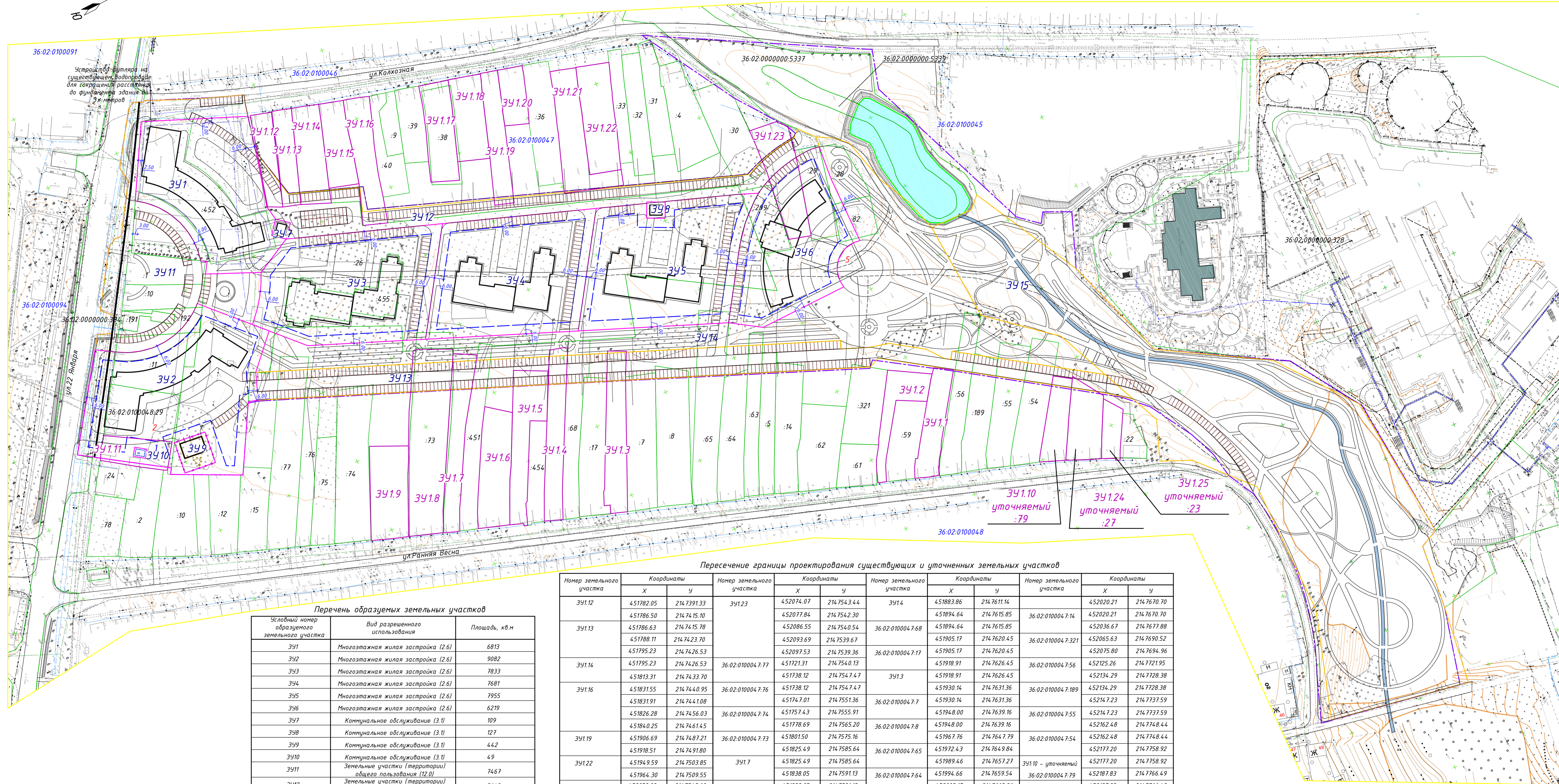
Изм.	Коп.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППиМТ.ПЗ

Лист

19

Проект межевания территории «Жилой микрорайон «Лидер» по адресу Воронежская обл., г. Бобров, в границах улиц: Ранняя весна, 22 января, Колхозная»
 Схема межевания территории. М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (9 этажей)	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (9 этажей)	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом (9-12 этажей)	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом (9-12 этажей)	проектируемый
7	Трансформаторная подстанция	проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	проектируемый
9	Котельная с дымовой трубой	проектируемая
10	ГРПШ	проектируемый

- Условные обозначения:**
- граница планируемой территории
 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36.02.010004.7 - номера кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - границы, образуемых земельных участков
 - границы, образуемых земельных участков для дополнительного благоустройства (территорию общего пользования)
 - границы земельных участков, границы которых не установлены
 - образующие красные линии
 - отступы от границ земельных участков
 - отступы от границ земельных участков для проектируемой позиции 1 (получение отклонения от предельных параметров земельного участка)
 - 341** - номера образуемых земельных участков
 - 341.1** - номера образуемых земельных участков, границы которых не установлены

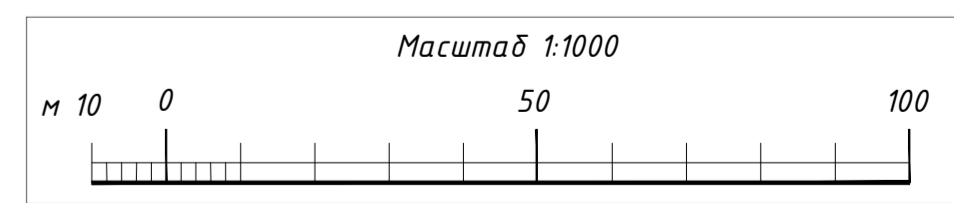
Настоящей документацией по планировке территории предлагается внести изменения в границы территориальных зон Ж1 и Ж4. Для обеспечения требуемого отступа от границ земельного участка проектируемой позиции 1, требуется получение отклонения от предельных параметров земельного участка. Также в проекте необходимо заложить фундамент на существующий водопровод для сокращения расстояния до фундамента здания до 3х метров.

Пересечение границы проектирования существующих и уточненных земельных участков

Номер земельного участка	Координаты		Номер земельного участка	Координаты		Номер земельного участка	Координаты		Номер земельного участка	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
341.12	451782.05	214.7391.33	341.23	452074.07	214.7543.44	341.4	451883.86	214.7611.14	36.02.010004.7.14	452020.21	214.7670.70
341.13	451786.50	214.7415.10		452077.84	214.7542.30	36.02.010004.7.68	451894.64	214.7615.85		452020.21	214.7670.70
341.14	451786.63	214.7415.78		452086.55	214.7540.54		451894.64	214.7615.85	36.02.010004.7.321	452036.67	214.7677.88
341.15	451788.11	214.7423.70		452093.69	214.7539.67	36.02.010004.7.17	451905.17	214.7620.45		452065.63	214.7690.52
341.16	451795.23	214.7426.53	36.02.010004.7.77	452097.53	214.7539.36		451905.17	214.7620.45	36.02.010004.7.56	452075.80	214.7694.96
341.17	451795.23	214.7426.53		451721.31	214.7540.13		451918.91	214.7626.45		452125.26	214.7721.95
341.18	451795.23	214.7426.53		451738.12	214.7547.7	341.3	451918.91	214.7626.45		452134.29	214.7728.38
341.19	451813.31	214.7433.70		451738.12	214.7547.7		451930.14	214.7631.36	36.02.010004.7.189	452134.29	214.7728.38
341.20	451831.55	214.7440.95	36.02.010004.7.76	451747.01	214.7551.36	36.02.010004.7.7	451930.14	214.7631.36		452147.23	214.7737.59
341.21	451831.91	214.7441.08		451757.43	214.7555.91		451948.00	214.7639.16	36.02.010004.7.55	452147.23	214.7737.59
341.22	451826.28	214.7456.03	36.02.010004.7.74	451778.69	214.7565.20	36.02.010004.7.8	451948.00	214.7639.16		452162.48	214.7748.44
341.23	451840.25	214.7461.45		451801.50	214.7575.16		451967.76	214.7647.79	36.02.010004.7.54	452162.48	214.7748.44
341.24	451906.69	214.7487.21	36.02.010004.7.73	451825.49	214.7585.64	36.02.010004.7.65	451972.43	214.7649.84		452177.20	214.7758.92
341.25	451918.51	214.7491.80		451825.49	214.7585.64		451989.46	214.7657.27	341.10 - уточняемый	452177.20	214.7758.92
341.26	451949.59	214.7503.85	341.7	451838.05	214.7591.13	36.02.010004.7.64	451994.66	214.7659.54	341.24 - уточняемый	452187.83	214.7766.49
341.27	451964.30	214.7509.55		452052.09	214.7591.13		452003.17	214.7663.26	36.02.010004.7.79	452187.83	214.7766.49
341.28	452052.09	214.7543.60	36.02.010004.7.451	451847.18	214.7595.12	36.02.010004.7.63	452003.17	214.7663.26		452201.79	214.7776.43
341.29	452062.65	214.7547.69		451862.85	214.7601.96		452011.56	214.7666.92	36.02.010004.7.27		
341.30	452071.05	214.7544.35	341.5	451883.60	214.7611.03	36.02.010004.7.5	452011.56	214.7666.92			
341.31	452074.07	214.7543.44									

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
341	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6813
342	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	9082
343	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7833
344	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7681
345	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7955
346	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6219
347	Коммунальное обслуживание (3.1)	109
348	Коммунальное обслуживание (3.1)	127
349	Коммунальное обслуживание (3.1)	442
3410	Коммунальное обслуживание (3.1)	49
3411	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7467
3412	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5643
3413	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9038
3414	Благоустройство территории (12.0.2)	16175
3415	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	30874



2200-ПлИМТ					
«Жилой микрорайон «Лидер» по адресу Воронежская обл., г. Бобров, в границах улиц: Ранняя весна, 22 января, Колхозная»					
Изм.	Кол.чт.	Лист	Т.чт.	Подпись	Дата
Разработ		Литвинова			
Проверил					
Инженер					
ГИП		Евров			
Проект межевания территории			Листы	Лист	Листов
Схема межевания территории. М 1:1000			ИМТ	1	
ООО «Регионпроект»					