

**«ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ЛИДЕР» ПО АДРЕСУ ВОРО-  
НЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. БОБРОВ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: РАННЯЯ  
ВЕСНА, 22 ЯНВАРЯ, КОЛХОЗНАЯ»**

ТОМ IV

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТО-  
РИИ

2200-ППиМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**«ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ЛИДЕР» ПО АДРЕСУ ВОРО-  
НЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. БОБРОВ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: РАННЯЯ  
ВЕСНА, 22 ЯНВАРЯ, КОЛХОЗНАЯ»**

ТОМ IV

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТО-  
РИИ

2200-ППиМТ

**Генеральный директор**

**И.А. Стельмахов**

**Главный инженер проекта**

**С.В. Серов**

**Начальник отдела ГП**

**Э.А. Антипова**

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
С	Содержание тома IV	
	Графическая часть	
	1. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

2200-ППИМТ.С			
Содержание томаIII	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
	ООО «Регионпроект»		

## Состав проекта планировки и проекта межевания

Том I	ПШТ	Основная часть	
		Текстовая часть:	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть:	
		1. Проект планировки территории участка. Основной чертеж. М 1:1000	
Том II	ПШТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
		Текстовая часть	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть 1. Ситуационный план. М 1:10 000 2. Схема размещения участка в составе кадастрового деления. М 1:1000 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 4. Проект планировки территории участка. Основной чертеж. М 1:1000 5. Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000 6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000 7. Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:1000	
Том III	ПМТ	Основная часть	
		Текстовая часть:	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть:	
		1. Схема межевания территории. М 1:1000	
Том IV	ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	
		Графическая часть	
		1. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Антипова				
Проверил					
ГИП	Серов				

2200-ППиМТ

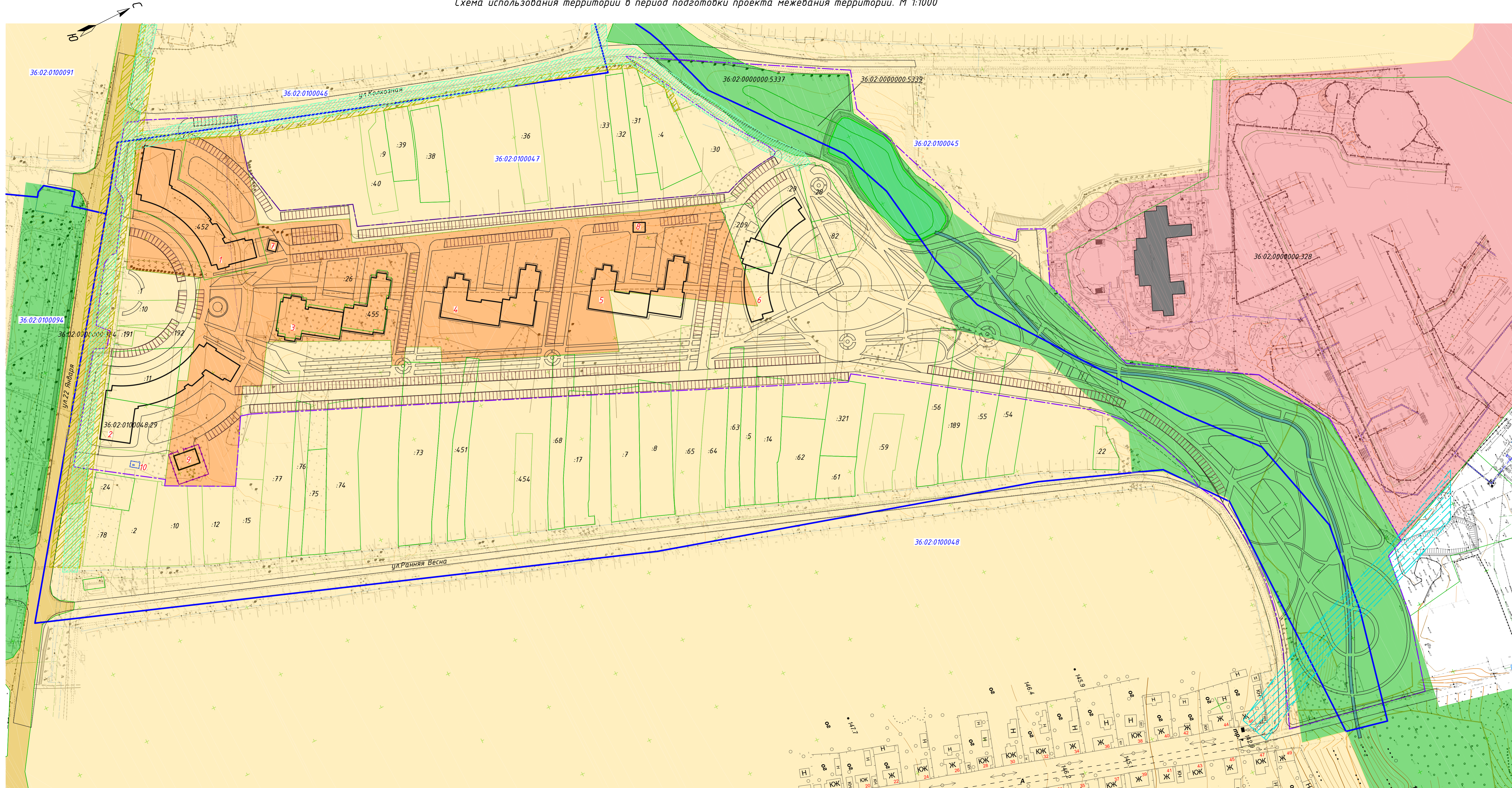
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Регионпроект»		



Проект межевания территории «Жилой микрорайон «Лидер» по адресу Воронежская обл., г. Бобров, в границах улиц: Ранняя весна, 22 января, Колхозная»

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (9 этажей)	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (9 этажей)	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом (9-12 этажей)	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом (9-12 этажей)	проектируемый
7	Трансформаторная подстанция	проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	проектируемый
9	Котельная с дымовой трубой	проектируемая
10	ГРПШ	проектируемый

Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- :1 — номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:02:0100047 — номера кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- отступ от существующего газопровода до фундамента зданий и сооружений
- отступ от существующего водопровода до фундамента зданий и сооружений
- охранная зона ЛЭП 10 кВ (выполняется вынос существующих опор, после выноса охранная зона ЛЭП исключается)

Территориальные зоны:

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж4 — зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Р1/1 — зона рекреационного назначения — объект отдыха города Бобров
- ИТ1 — зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры



2200-ПМТ					
«Жилой микрорайон «Лидер» по адресу Воронежская обл., г. Бобров, в границах улиц: Ранняя весна, 22 января, Колхозная»					
Изм.	Кол. лст.	Лист	Ч. дик.	Подпись	Дата
Разработ	Антипова				
Проверил					
М. контр.					
ГИП	Евров				
		Проект межевания территории		Лист	Листов
		ПМТ		1	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000		000 «Регионпроект»	