

# Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

### ТОМ 4

### Материалы по обоснованию

				
	31.01.2019	Колбасова А.М.	Хурчак Е.В.	
<b>Версия</b>	<b>Дата</b>	<b>Начальник отдела</b>	<b>Исполнитель</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
1	Характеристики линейного объекта	3
2	Графические материалы	4
2.1	Чертеж межевания территории	4
	Приложения	11
	Приказ «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории» №473 от 02 ноября 2018г.	12

				<b>Проект межевания территории линейного объекта:</b> «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»						
			Дата							
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019							
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019	Материалы по обоснованию <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>14</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	14
Стадия	Лист	Листов								
П	2	14								
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019	ООО «ГвинГрейс»						

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» располагается на территории Бобровского района Воронежской области.

Установленный объем транспортируемого природного газа: 23 023,8 м<sup>3</sup>/час.

Точкой подключения проектируемого газопровода является:

1. Точка подключения №1

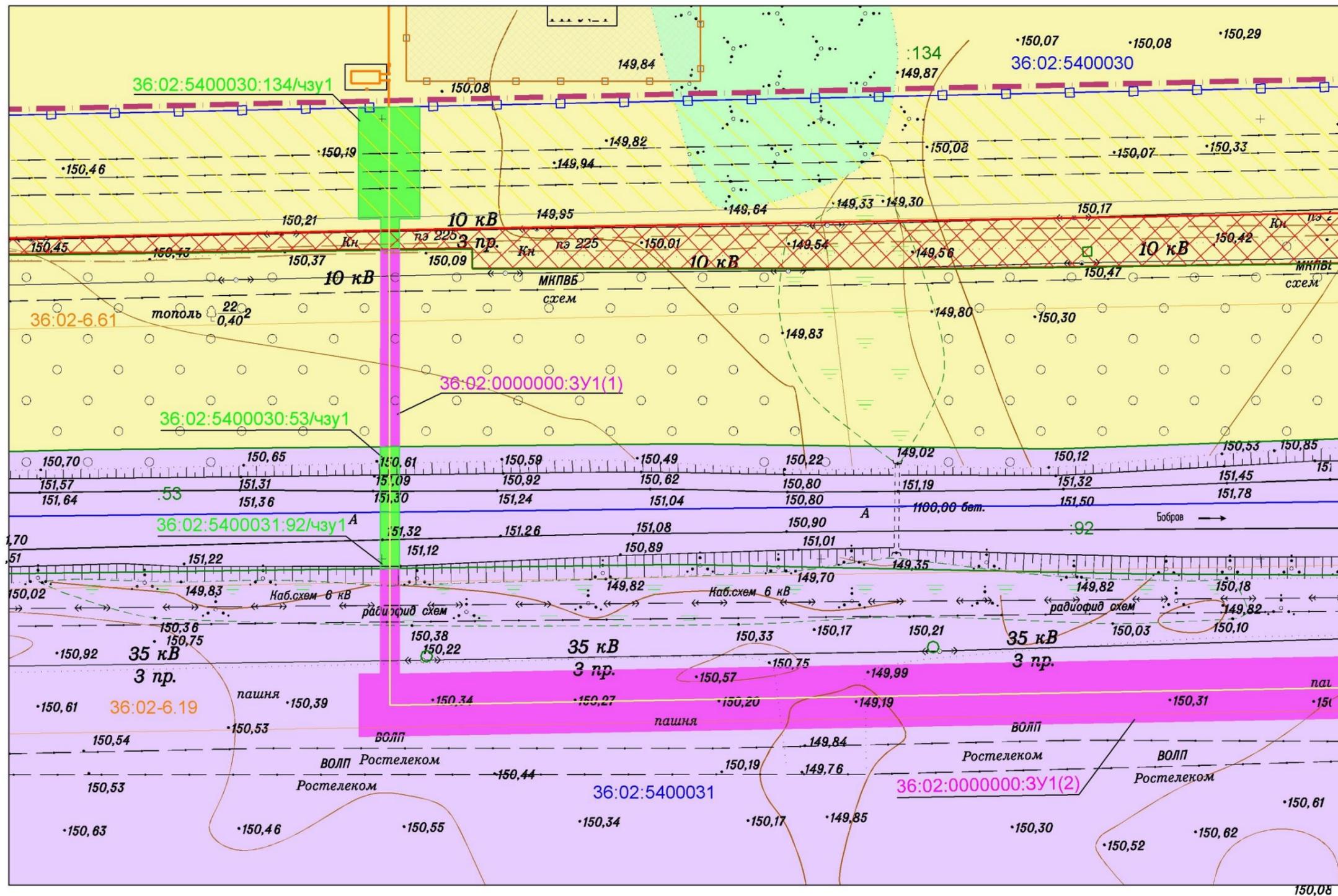
максимальное : 1,2 Мпа;

фактическое (расчетное): 0,61 Мпа.

Действует межпоселковый подземный газопровод Ду 530 мм; материал трубы и тип защитного покрытия; сталь; по адресу; Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, от АГРС: источник газоснабжения: ГРС Бобров, Высокое 1 кат.

- предусмотреть герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.





Масштаб 1:1000

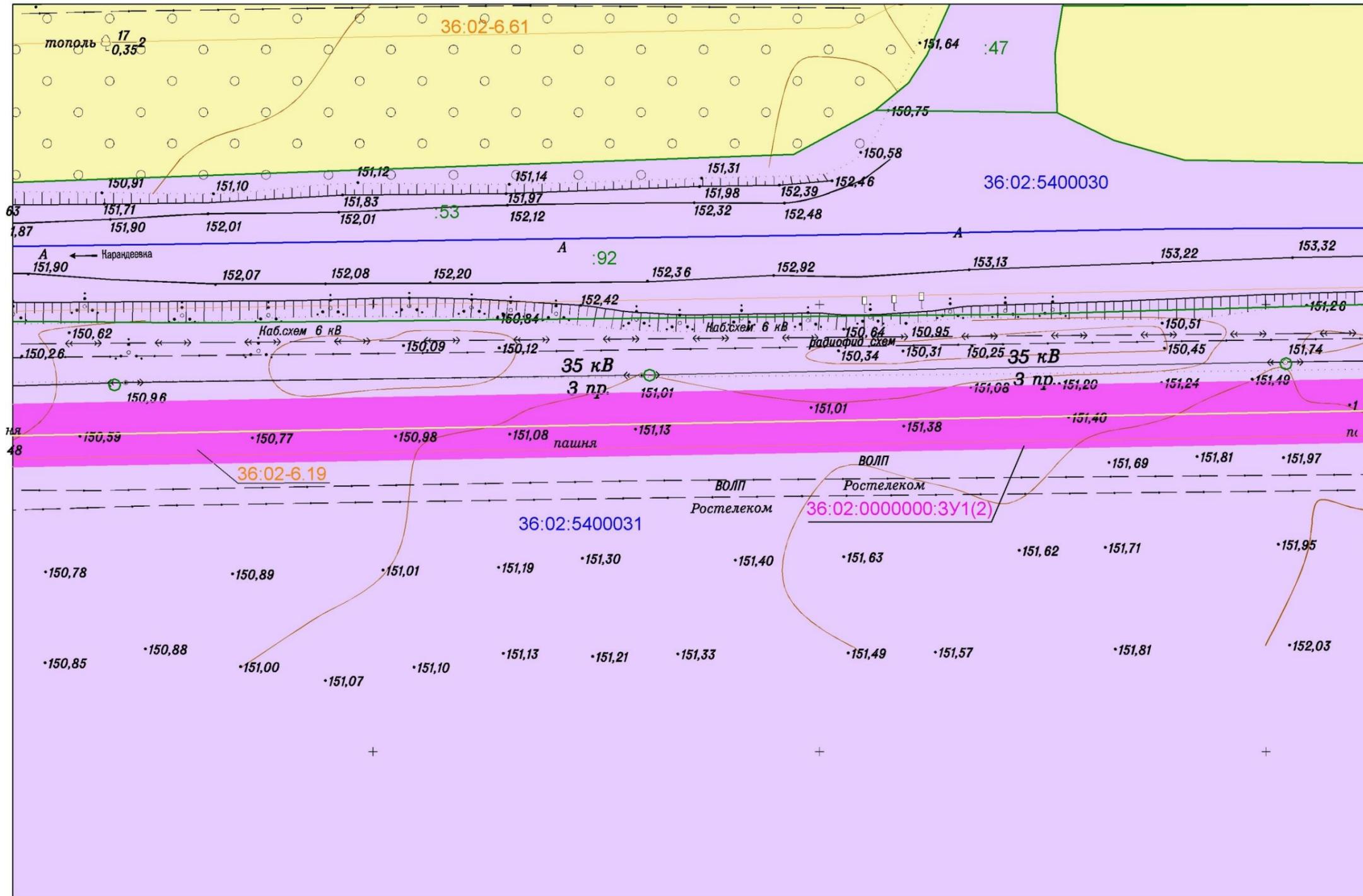
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
- 36:02:5400030:53/чзу1 ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзу1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



**Проект планировки территории линейного объекта:** «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж красных линий М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	5	14
ООО «ГвинГрейс»			



Масштаб 1:1000

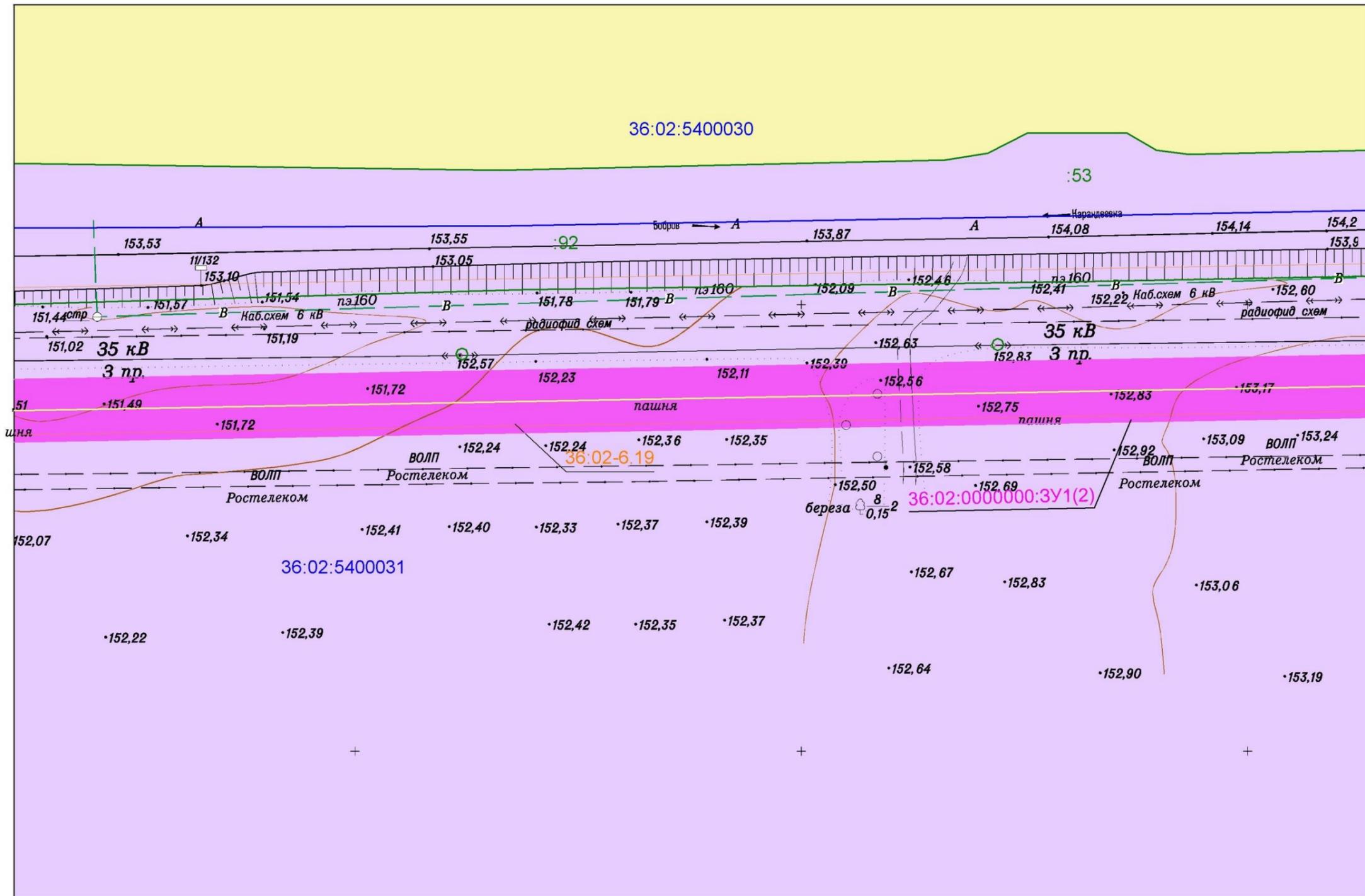
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзу1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

		Подпись	Дата
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019

**Проект планировки территории линейного объекта:** «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж красных линий  
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	6	14
ООО «ГвинГрейс»		



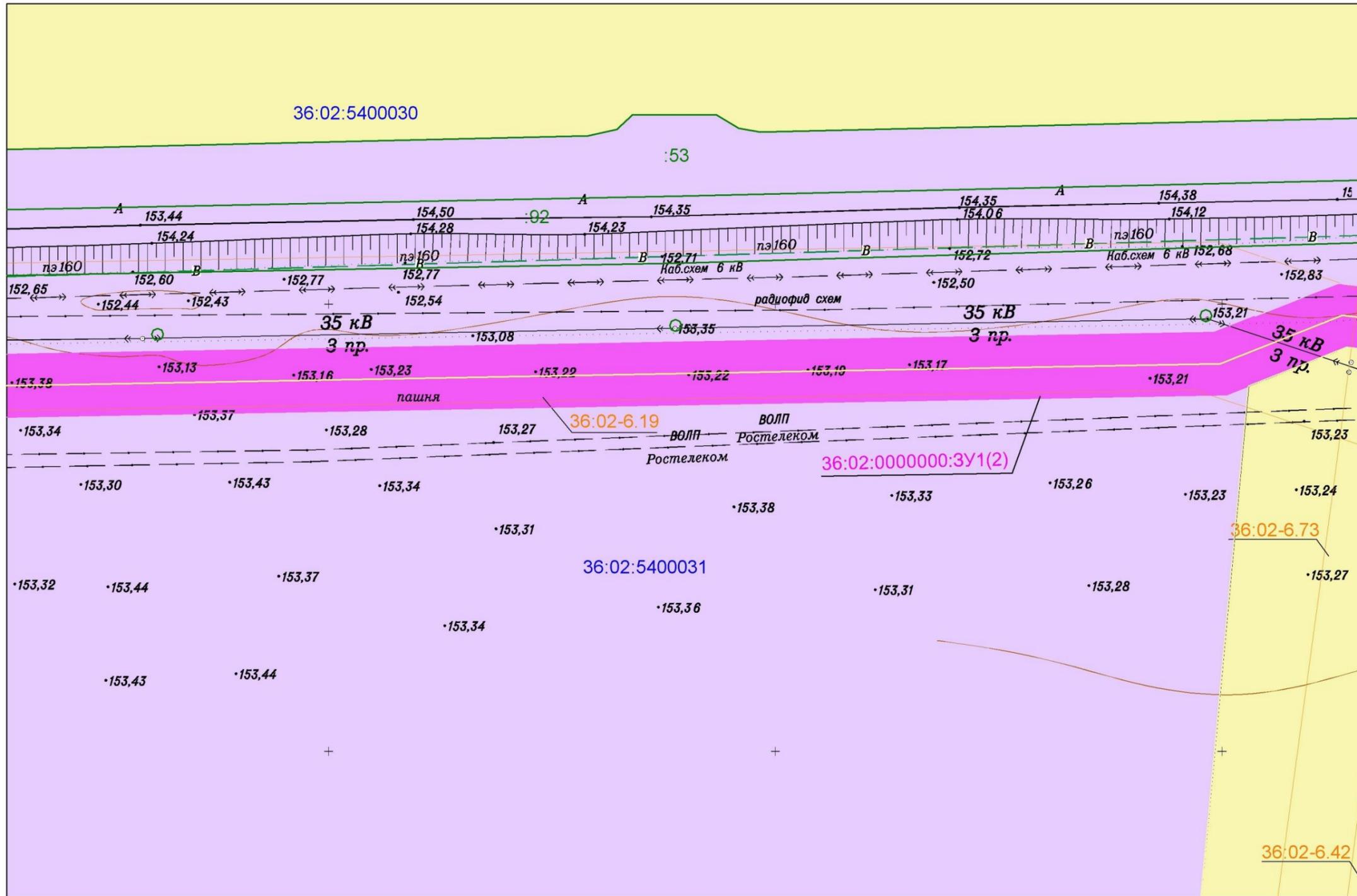
Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзУ1 часть земельного участка
- 36:02:000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

		Подпись	Дата
Исполнитель	Хурчак Е.В.		01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019



<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж красных линий М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	7	14
ООО «ГвинГрейс»			



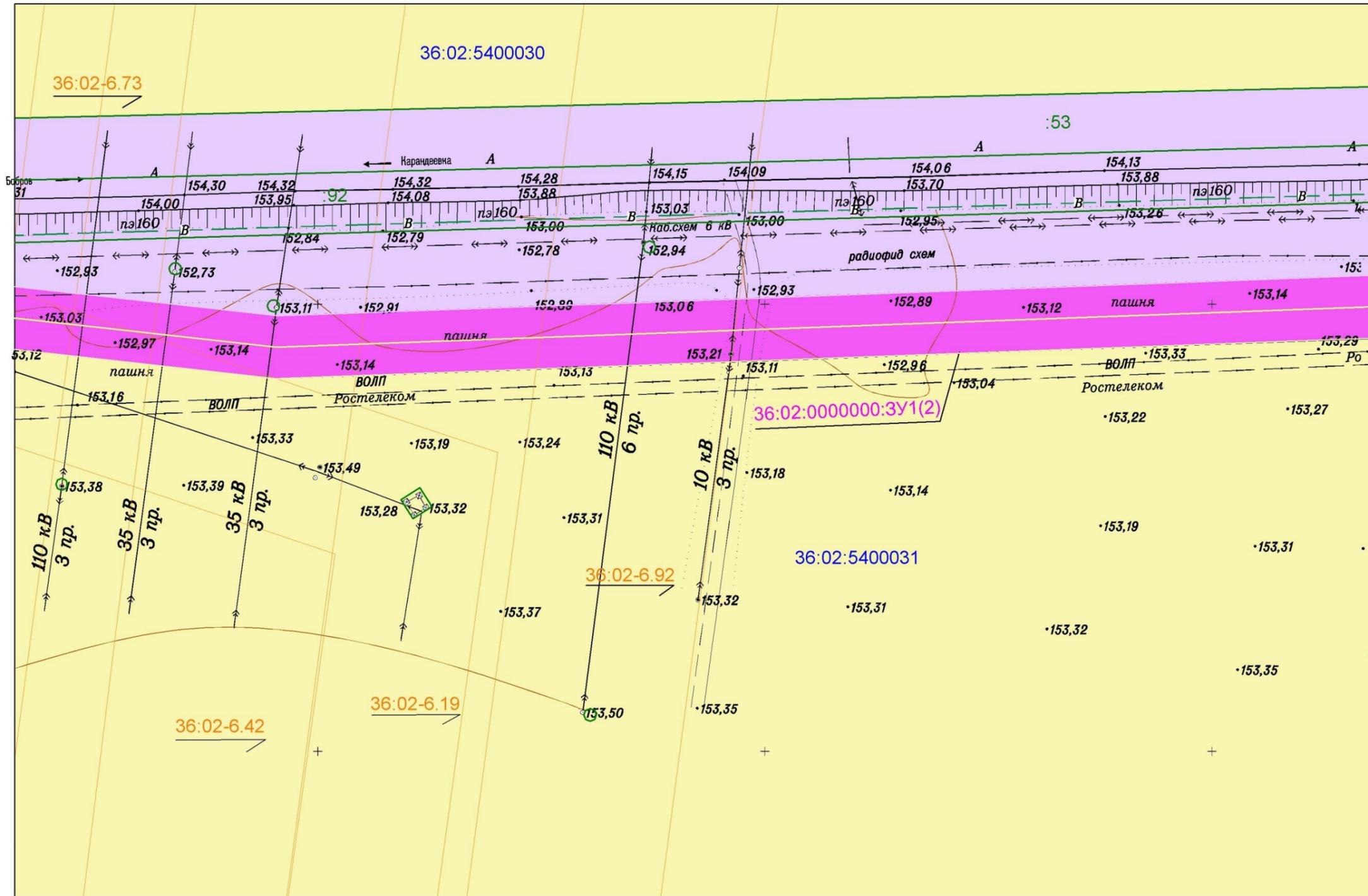
Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзУ1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»		
Стадия	Лист	Листов
П	8	14
ООО «ГвинГрейс»		



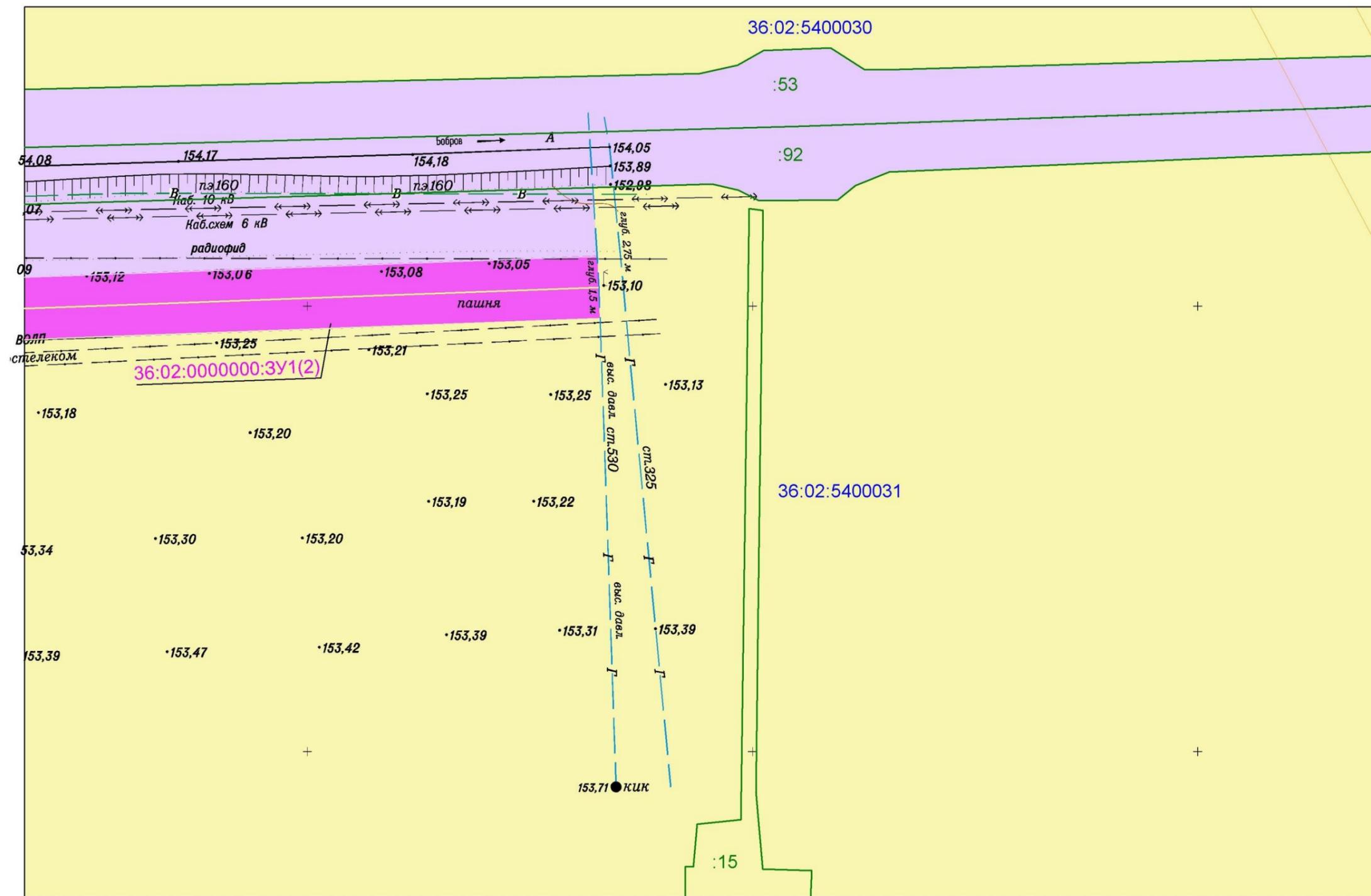
Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030** номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53** кадастровый номер существующего земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзУ1** часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1)** номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж красных линий М 1:1000	Стадия П	Лист 9	Листов 14
ООО «ГвинГрейс»			



Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030** номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53** кадастровый номер существующего земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/ззу1** часть земельного участка
- 36:02:0000000:ЗУ1(1)** номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»		
Стадия	Лист	Листов
П	10	14
ООО «ГвинГрейс»		

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

## ПРИЛОЖЕНИЯ



Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»  
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

## ПРИКАЗ

«02» ноября 2018 г.

№ 443

### О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с п. 1.1 подпункт 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

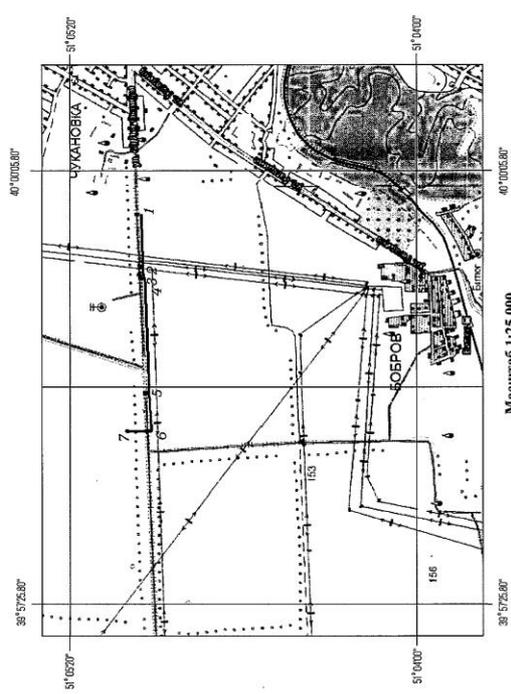
1. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций Общества А.А. Буракову организовать разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», выполнив следующее:
  - 1.1 Подготовить и утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134».
  - 1.2 Подготовить заявку на имя Агента (ООО «Газэнергоинформ» СПб) в целях проведения запроса предложений для определения Исполнителя по изготовлению проекта планировки территории и проекта межевания территории по вышеуказанному объекту.
  - 1.3 После изготовления документации, направить её на согласование и утверждение в администрацию Бобровского района Воронежской области.
2. Начальнику отдела документационного обеспечения управления Л.П. Кущевой довести приказ до лиц, указанных в настоящем приказе.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям С.А. Андриевского.

Генеральный директор

К.В. Зубарев

### Топографический план

объект: "Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу :Воронежская область, Бобровский район,восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030,кадастровый номер участка 36:02:5400030:134 "



Географические координаты углов поворота газопровода-ввода (Система координат СК-42)

Мгочки	с.ш.		с.с.		град.	мин.	сек.	в.д.	
	град.	мин.	сек.	мин.				сек.	
1	51	05	0317	39	55	48,87			
2	51	05	0247	39	55	30,63			
3	51	05	0286	39	55	27,35			
4	51	05	0230	39	55	25,95			
5	51	05	0126	39	55	43,31			
6	51	05	0093	39	55	29,60			
7	51	05	0532	39	55	29,44			

*Виталий Владимирович Мельников*  
  
 М.П. Мельников

Проектируемый газопровод с нумерацией поворотных точек.



Имя	Кол.уч.	Лист	Рисок	Паруток	Дата
Работал	Бобровск.СД.	1	1	1	0918
Проверил	Казунов И.А.	1	1	1	0918

Кухарова, ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу :Воронежская область, Бобровский район,восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030,кадастровый номер участка 36:02:5400030:134

Станок	Лист	Листов
	1	2

Приложение в ситуационному плану  
 ИО "Газпром газораспределение Воронеж"  
 ПС



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 67, г. Бобров, Воронежская область, 397700 тел.: 8 (47350) 4-11-09, факс: 4-23-49 ОКПО  
04025876 ОГРН 1023600532163, ИНН/КПП 3602002191/360201001

27.12.2018 № 1239  
На № 2387/18 от 24.10.2018

Директору ООО «ГвинГрейс»  
Е.В. Хурчак

Ленинский пр-т, 124б, оф. 295  
г. Воронеж  
394042

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области сообщает следующее о территории на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод – ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»:

1. Красные линии в границах населенных пунктов городского поселения город Бобров не установлены.
2. Объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах планируемой территории не имеется.

Глава администрации городского поселения  
город Бобров Бобровского  
муниципального района  
Воронежской области

В.И. Брызгалин